



**Уютная квартира с красивым
видом из окна**

Площадь квартиры 37,5 м², кухня 9 м²

Описание

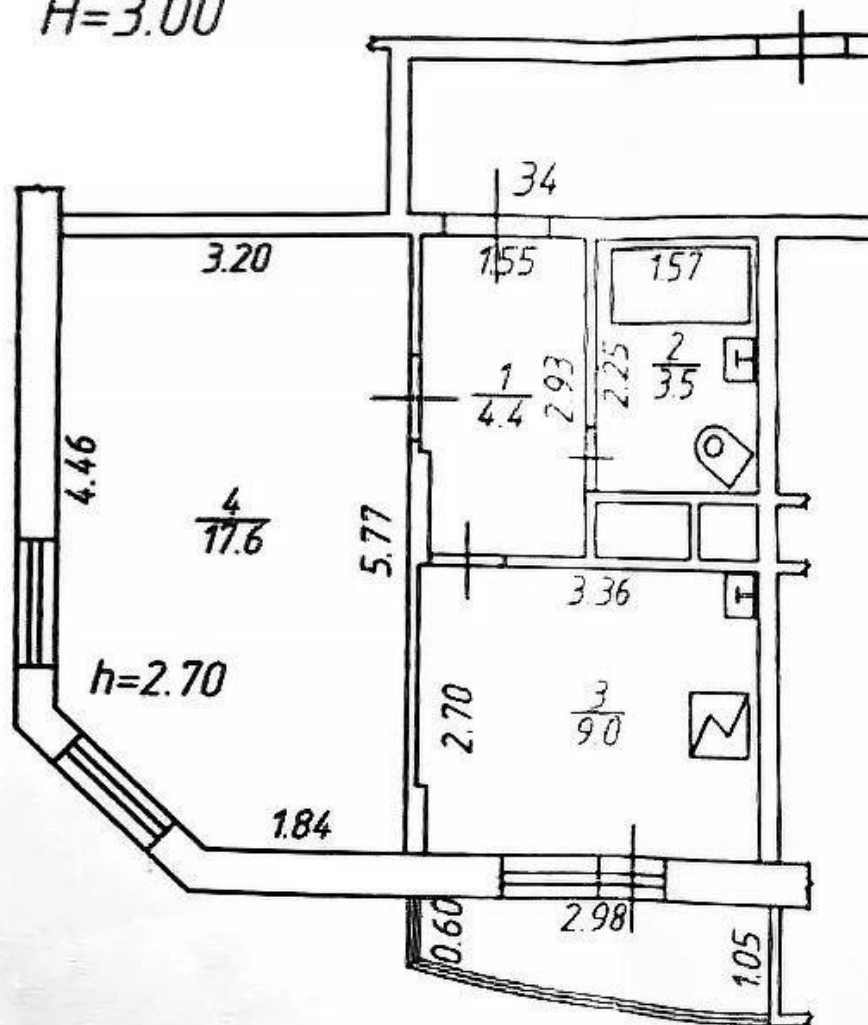
Продаётся 1-комнатная квартира по адресу: ул. Садовое кольцо, д. 13, кв. 34 - в современном монолитно-кирпичном доме ЖК «Зеленодар», построенном в 2017 году с соблюдением требований ФЗ-214.



Планировка помещения

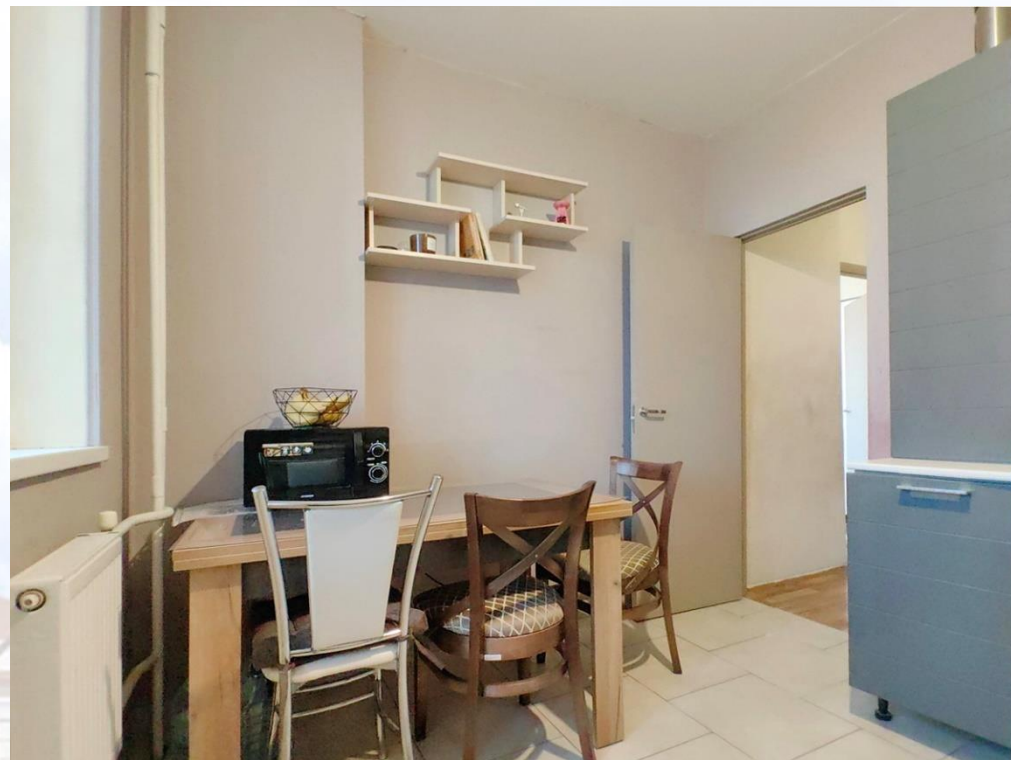
Общая площадь составляет 34,5 м², жилая - 17,6 м², с учётом балкона - 37,5 м². Высота потолков - 2,7 м, что создаёт ощущение простора и воздуха. Планировка продуманная и практичная: одна изолированная комната (площадью 17,6 м²), кухня (9 м²), санузел (3,5 м²), прихожая (4,4 м²) и функциональный застеклённый балкон суммарной площадью 3 м². Каждое помещение имеет правильную прямоугольную геометрию, позволяющую рационально использовать каждый квадратный метр без «слепых» зон и неудобных углов.

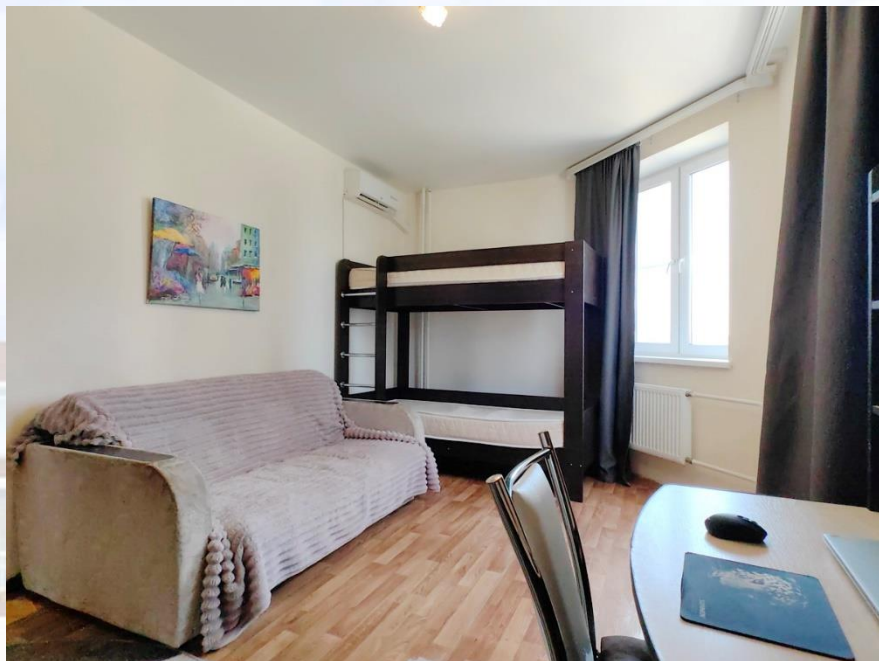
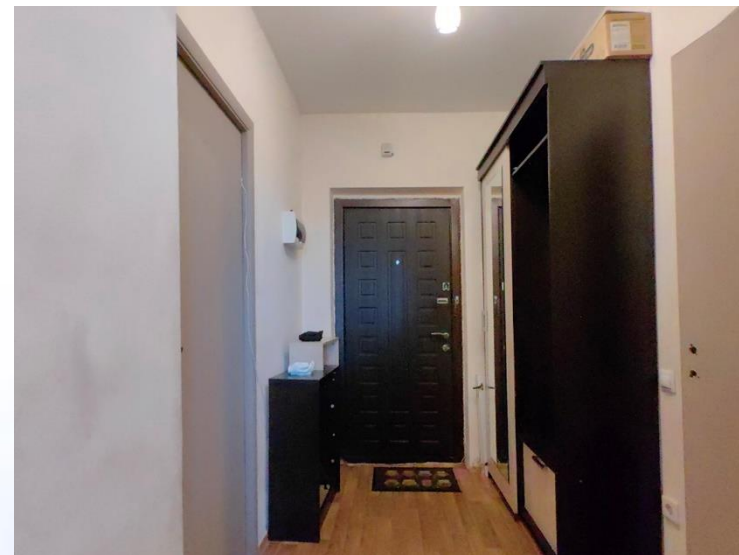
Лит. А
H=3.00



Состояние

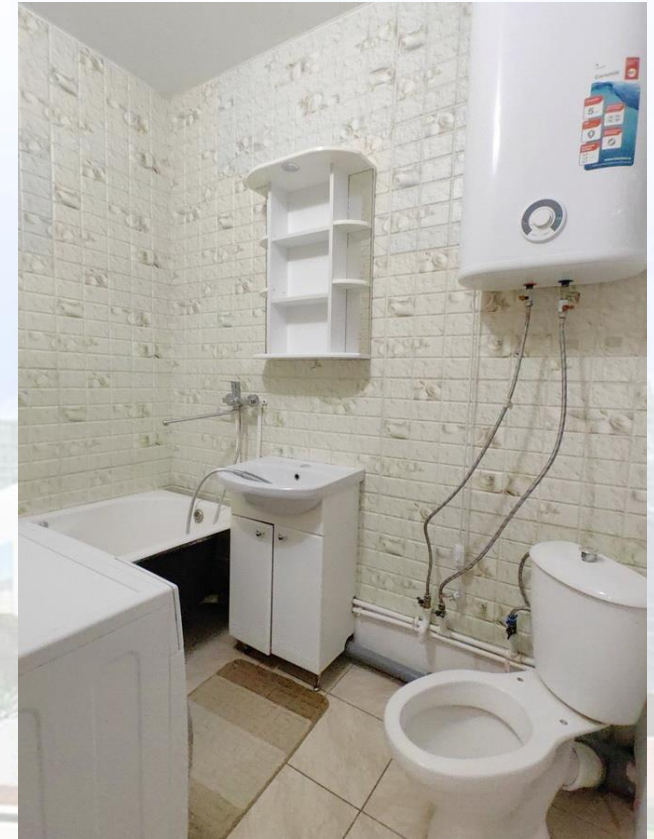
Состояние квартиры требует небольшого косметического ремонта, при этом квартира остаётся с мебелью и техникой: на кухне - холодильник, кухонный гарнитур, стол и стулья; в комнате - диван, детская кровать, компьютерный стол и два шкафа; в санузле - раковина, зеркало и шкафчик. Во всех помещениях - линолеум на полу, окрашенные стены, натяжные потолки. На кухне - плитка. В санузле - плитка на полу и стенах.

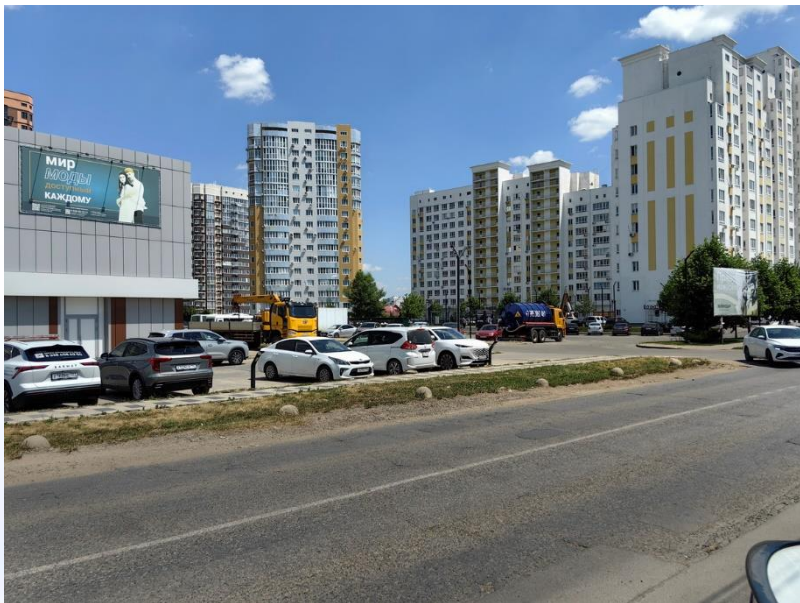




Тех условия

Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение (горячее и холодное), электричество. Установлен бойлер на 80 литров для дополнительного комфорта с горячей водой. Из провайдеров интернета доступны «Ростелеком» и «Аванта», предусмотрена общая ТВ-антенна.



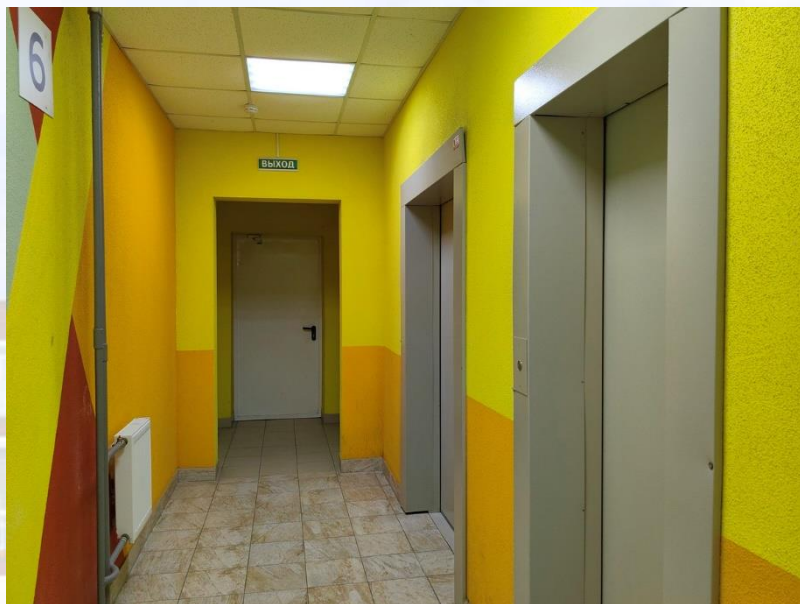


Дом и территория

Квартира расположена на 6 этаже 17-этажного дома. Дом 17-этажный, монолит-кирпич, оборудован пассажирским и грузовым лифтами.

строительство велось по ФЗ-214. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Лестничные пролёты широкие - удобно для переезда и повседневного использования.

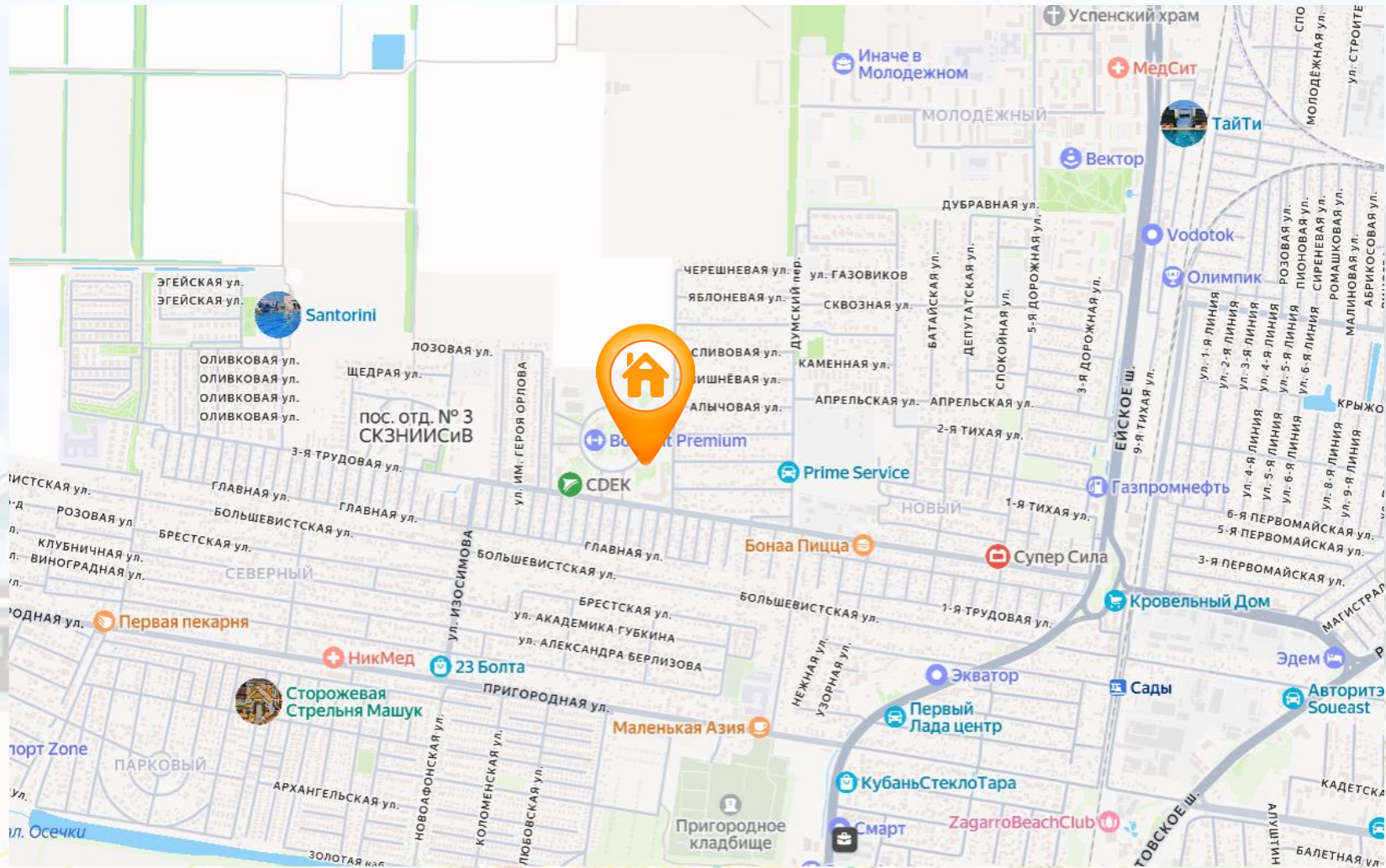
Придомовая территория благоустроена: детские и спортивные площадки в 50 м от дома, лавочки во дворе, озеленение, уличное освещение, асфальтированные дорожки и хорошая ливневая канализация.





Расположение

Район отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 300 метров - фитнес-клуб, пункт выдачи Wildberries, парк, развлекательные заведения, торговый центр и лотки с местными овощами. До школы - 1,5 км, детский сад - в 300 м, поликлиника №8. Рядом проходят автобусные маршруты №38, 29, 32. Ближайшая поликлиника №8, магазины «Пятёрочка» и «Магнит», ТРЦ «Красная Площадь» - в нескольких минутах езды. Тихая улица, приятное соседство, удобный выезд из города в сторону морского побережья.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0107001:38650,

Все документы в порядке.

Форма оплаты: наличные, ипотека.

Цена

Стоимость однокомнатной уютной квартиры с красивым видом из окна в районе Краснодара с развитой инфраструктурой

4 500 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Max: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефону
в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт
Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

Подробнее в MAX

